

**UCHWAŁA Nr XXVI/137/2008
RADY GMINY MIELEC
z dnia 30 grudnia 2008r**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV”
w miejscowości Podleszany w gminie Mielec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Mielec uchwala co następuje:

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielec uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/182/2002 z dnia 22 maja 2002r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV” w miejscowości Podleszany w gminie Mielec – zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 13 ha, ograniczony od strony północnej i zachodniej granicą miejscowości Wola Mielecka, od strony południowej granicą miejscowości Rydzów, natomiast od strony wschodniej drogami wewnętrznymi nr ewid. 1550 i 1624.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – graficzny, stanowiący rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:2000.
4. Załącznik Nr 1 – rysunek planu, zawiera integralną część ustaleń planu, które obowiązują w zakresie zastosowanych oznaczeń określonych na rysunku planu jako obowiązujące.

§2

1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) **ZL** – teren lasu, w tym 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, o łącznej pow. 4,14ha,
 - 2) **R** – teren rolniczy, w tym 1R, 2R, o łącznej pow. 8,98 ha,
 - 3) **WS** – teren cieków wodnych, o pow. 0,13ha.

II.

USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§3

1. Na terenie objętym planem dopuszcza się:
 - 1) przełożenie i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie,
 - 2) na terenach 1R i 2R dopuszcza się przeznaczenie terenu do 3m, pod poszerzenie dróg wewnętrznych biegnących wzdłuż wschodniej granicy planu.

§4

1. W granicach strefy od linii elektroenergetycznej 110 kV oznaczonej na rysunku planu, zakazuje się zagospodarowania terenu zielenią wysoką (po 10m w obie strony od osi linii).
2. W granicach strefy od linii elektroenergetycznej 30 kV oznaczonej na rysunku planu, zakazuje się zagospodarowania terenu zielenią wysoką (po 5,5m w obie strony od osi linii).

§5

Obejmuje się ochroną konserwatorską teren stanowiska archeologicznego, w zasięgu oznaczonym na rysunku planu.

§6

1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.
2. Nie dopuszcza się innego czasowego zagospodarowania terenu.

§7

1. Tereny oznaczone symbolem **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL i 6ZL** przeznacza się pod **las**.
2. Obowiązują zasady prowadzenia gospodarki leśnej określone w przepisach odrębnych.
3. Dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej relacji Czermin – Wola Mielecka – Przeclaw poprzez drogę wewnętrzną biegnącą poza granicami planu, od strony wschodniej.

§8

1. Tereny oznaczone symbolem **1R i 2R** przeznacza się pod **tereny rolnicze**.
2. Na terenie nie dopuszcza się lokalizacji budynków.

3. Dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej relacji Czermin – Wola Mielecka – Przeclaw poprzez drogę wewnętrzną biegnącą poza granicami planu, od strony wschodniej.

§9

1. Teren oznaczony symbolem **1WS** przeznacza się pod **ciek wodny**.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej relacji Czermin – Wola Mielecka – Przeclaw poprzez drogę wewnętrzną biegnącą poza granicami planu, od strony wschodniej.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§10

Ustala się 5 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości,
w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§11

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Mielec.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Mielec
Jan Kołodziej