W związku z ogłoszonym przez Gminę Mielec przetargiem nieograniczonym na **Wykonanie projektów budowlanych wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót na wykonanie placów rekreacyjno-rehabilitacyjnych o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z wyposażeniem w urządzenia rehabilitacyjne w miejscowościach Trześń, Chorzelów, Książnice, Rzędzianowice – Gmina Mielec** składamy zapytania:

Pytanie nr 1

Prosimy o informację jaką procedurą realizowane będą zamówienia na roboty budowlane?

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający nie będzie wymagał zgodności zamówienia z ustawą Prawo Zamówień Publicznych art. 29 i 31 - brak w tej kwestii jednoznacznego zapisu.

Pytanie nr 3

W związku z tym, że zamawiający niejednoznacznie formułuje nazwę zamówienia w treści SIWZ stosując dwa określenia "Projekt Budowlany" lub "Dokumentacja Projektowa" prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że zamawiający nie żąda zgodności zamówienia z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r., poz. 2072 z późn. zm.) - brak w tej kwestii jednoznacznego zapisu.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający nie będzie żądał wykonania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych STWiORB.

Przypominamy jednocześnie, że Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1133 z późn. zm.) nie nakłada obowiązku rzetelnego wyspecyfikowania materiałów wedle zasad zachowania uczciwej konkurencji, żądania odpowiedniej jakości robót oraz ich odbioru, żądania niezbędnych dokumentów m.in. atestów i certyfikatów dla urządzeń oraz sztucznej nawierzchni. Brak tego istotnego opracowania ma kluczowe znaczenie dla zapisu w umowie § 2 pkt. 4.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający nie będzie żądał wykonania kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.) - brak w tym zakresie jednoznacznego zapisu.

Pytanie nr 6

Prosimy aby zamawiający zamieścił w SIWZ wersję elektroniczną map zasadniczych obejmujących swym zakresem planowane lokalizacje inwestycji. Nadmieniamy, że zamawiający nie podał żadnych danych lokalizacyjnych, w tym numerów działek.

Pytanie nr 7

Zwracamy się z prośbą aby zamawiający podał stan prawny działek i określił jaki na tym terenie obowiązuje zakres i sposób postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

Pytanie nr 8

Prosimy aby zamawiający określił jaki planuje tryb postępowania administracyjnego w sprawie zezwoleń na roboty budowlane ponieważ zgodnie z Prawem Budowlanym przedmiotowy zakres robót budowlanych nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę a jedynie zgłoszenie robót budowlanych. Nasze pytanie związane jest z tym, że mimo braku obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zamawiający jednoznacznie żąda wykonania Projektu Budowlanego.

Pytanie nr 9

Prosimy aby zamawiający jednoznacznie określił ilość sztuk Projektów Budowlanych oraz kosztorysów i przedmiarów.

Pytanie nr 10

W związku z brakiem szczegółowej informacji lokalizacyjnej prosimy o potwierdzenie, że zakres zamówienia nie będzie obejmował:

- Projektu ogrodzenia lub innej formy wydzielenia placów
- Projektów instalacji zewnętrznych a w szczególności oświetlenia terenu
- Projektów przyłączy i instalacji odwodnienia terenu (np. drenaże w przypadku wadliwego podłoża gruntowego pod nawierzchnię ze sztucznej trawy)
- Projektów budowy/przebudowy infrastruktury technicznej podziemnej lub nadziemnej.

Mielec dnia.5.04.2013 r

RIK.271.4.2013

Informacja dla oferentów

Wójt Gminy Mielec udziela odpowiedzi na Państwa zapytania z dnia 5.04.2013 r do przetargu na Wykonanie projektów budowlanych wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót na wykonanie placów rekreacyjno- rehabilitacyjnych o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z wyposażeniem w urządzenia rehabilitacyjne w miejscowości Trześń, Chorzelów, Książnice, Rzędzianowice-Gmina Mielec

Ad.1

Zamówienie na roboty budowlane realizowane będzie na podstawie art. 39 Ustawy Pzp – przetarg nieograniczony Wymagany będzie kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów robót.

Ad.2

Zamawiający wymaga zgodności zamówienia z Ustawa Pzp.

Ad.3

,,Projekt Budowlany" lub ,,Dokumentacja Projektowa" należy przez to rozumieć dokumenty niezbędne do zgłoszenia robót budowlanych o których mowa w art. 30 ust.1 pkt.4 oraz ust.4Prawa Budowlanego (Ustawa z dnia 7 lipca 1994teks jednolity Dz.U.2010 Nr 243 Poz.1623)

Ad.4

Zamawiający nie będzie żądał Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Ad.5

Zamawiający żąda wykonania kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r

Ad.6, 7

Zamawiający podaje numery: działek dla poszczególnych miejscowości:

Książnice działki numer: 806, 803

Rzędzianowice działka numer:1109/2

Trześń działki numer:720/5, 719/2, 718/2

Chorzelów działki numer:307/2, 308/1, 311/1, 312/2

Wszystkie wymienione wyżej działki są własnością Gminy Mielec. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego .

Ad.8

Zamawiający zamierza inwestycję realizować na podstawie zgłoszenia robót budowlanych.

Ad.9

Zamawiający wymaga opracowania 2egz. dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót budowlanych i 1 szt. kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót oraz w formie elektronicznejdla każdej z czterech lokalizacji.

Ad.10

Zakres zamówienia nie będzie obejmował:

- instalacji zewnętrznych a w szczególności oświetlenia terenu
- przyłączy i instalacji odwodnienia terenu
- projektów budowy(przebudowy infrastruktury technicznej podziemnej lub naziemnej)

Zakres zamówienia ma obejmować:

- ogrodzenia, lub inne formy wydzielenia placów