



WOJEWODA PODKARPACKI
ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297

S.I 6826-14/10

Urząd Gminy Miechów

Data wpł.	2010-06-09
Nr	2269/2010

Rzeszów, 2010-06-08

P. Kospm

Panie / Panowie

Wójtowie, Burmistrzowie, Prezydenci

według wykazu

Szanowni Państwo!


W nawiązaniu do wcześniejszego pisma z dnia 28 maja 2010 r., S.I 6826-5/10 zawierającego informacje dotyczące udzielania pomocy osobom uprawnionym na remont lub odbudowę budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, który uległ zniszczeniu w związku z powodzią w kwocie od 20 tys do 100 tys. zł – zgodnie ze stanowiskiem MSWiA uprzejmie informuję:

W PUW została sporządzona lista rzeczoznawców majątkowych, budowlanych i osób posiadających stosowne uprawnienia związane z samodzielną funkcją techniczną w budownictwie, którzy wyrazili wolę dokonywania wyceny szkód i wartości robót remontowych obiektów mieszkalnych zalanych wskutek powodzi maj, czerwiec 2010 r. Opracowano również wzór stosownej umowy na wykonanie wymienionych czynności, którą będą zawierać poszczególne jednostki samorządu terytorialnego z w/w osobami. Zawarcie przedmiotowej umowy na określenie wartości robót remontowych będzie możliwe dopiero po sporządzeniu przez służby nadzoru budowlanego stosownej ankiety zawierającej dane z przeglądu budynków (lokali mieszkalnych) uszkodzonych wskutek powodzi. Wojewoda Podkarpacki będzie na bieżąco (sukcesywnie) przekazywał przedmiotowe ankiety do właściwych gmin.

Zasadnym wydaje się, aby dana umowa zawierana była na kilka lub kilkanaście obiektów, tak aby usprawnić pracę rzeczoznawcy i przyspieszyć procedurę szacowania kosztów.

Środki finansowe na realizację przedmiotowego zadania zostaną przekazane z MSWiA za pośrednictwem Wojewody do jednostek samorządu terytorialnego w formie dotacji celowej.

Proponuje się, aby wynagrodzenie za dokonanie szacunku wartości robót remontowych jednego obiektu mieszkalnego mieściło się w kwocie od 300 do 500 zł brutto. Przedstawiciele Wojewody są do Państwa dyspozycji i będą udzielać wszelkiej pomocy, a także wyjaśnień w zakresie procedury określania wartości robót remontowych.


WOJEWODA PODKARPACKI
Mirosław Karapyta

Załączniki:

- Wykaz rzeczoznawców
- Wzór umowy

Do wiadomości:

Dyrektorzy/ Kierownicy Ośrodków Pomocy Społecznej w gminach objętych wykazem

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Lista osób chętnych do udziału w pracach zespołów ds. szacowania strat i oceny stanu technicznego obiektów budowlanych dotkniętych skutkami powodzi.

l.p.	Imię	Nazwisko	telefon	branża	
1.	Janusz	Para	602245023	BO	rzecznik majątkowy
2.	Marek	Kaczor	605258406	BO	do dyspozycji od wtorku wraz z zespołem i transportem
3.	Piotr	Zatyka	602188251	IE	Jarosław i okolice
4	Wojciech	Wojton	665017207	Pełne bud.	Sanok
5	Lesław	Homik	602367587	Inż. bud. (pełne)	Rzeszów
6	Bogusław	Surmiak	503033290	Rzecznik (wycena)	Rzeszów
7	Witold	Bajrak	609097900	Pełne bud.	Jarosław
8	Marcin	Łabaj	605085345	Upr. sanitarne do proj. i wyk.	Rzeszów
9	Teresa	Wielgosz	603317250	Proj. kost. bud. (wyk. wyższe)	
10	Bożena	Borysowska	601457004	Upr. do wykonawstwa, kosztorysy	
11	Tamara	Szajna	500040206	Upr. do projektowania	
12	Grzegorz	Bajorek	600302608	Specj. konstr. bud.	
13	Dariusz	Mączka	795599004	Proj. i nadzór sieci i inst. elekt.	
14	Paweł	Jakieła	600917654	Upr. wyk. b.o. konstr. bud.	Krosno
15	Ewa	Wiącek	502270834	Upr. inst. sanit. sieci b.o.	Mielec
16	Henryk	Wolanin	693210690	Konstr. arch.	Rzeszów
17	Leszek	Sztaba	603968195	Upr. wyk. konstr. b.o.	

18	Tadeusz	Kędziora	509570213	Upr. sanit. b.o. Konstr.-bud. ogr. kosztorysy	
19	Waldemar	Wojtusik	603920796	Upr. wykon. b.o. sanitarne	
20	Józef	Ciura	517984620	Upr. sanit. z ogr.	
21	Kazimierz	Bołotiuł	796999135	Upr. konst.- bud. z ogr. kosztorysy	Rzeszów
22	Józef	Wąs	(16)6705656	Upr. b.o. w zakresie drogowictwa	Przemysł- Ostrów
23	Janusz	Pasternak	661625420	Upr. do kierow. nadzor. konstr.-bud.	Rzeszów
24	Aleksander	Cygan	602374001	Upr. elektr. do proj. i nadzoru	
25	Zbigniew	Buczko	726404739	Upr. Bud. sieci energ. b.o. proj.	Lubaczów
26	Zbigniew	Buława	606734015	Upr. nadz. do wyk. spec. arch-konstr.	
27	Tadeusz	Walas	603612615	BO	Rzeszów
28	Stanisław	Rzucidło	608647604 504172265	IS	Łańcut
29	Krzysztof	Detyna	606717676	BO	
30	Bogdan	Baracz	693600585	BO	Nowa Dęba
31	Bogusława	Łukaszewska	601539200	Bud. inst. sieci sanit. wod. kan.	
32	Jacek	Sieńko	(17)8520970 510139085	Upr. elektr. bud.	Rzeszów
33	Maria	Urbaniak	669398441	Upr. inst. sanit. i sieci b.o.	Stalowa Wola
34	Iwona	Pacholicka	510997147	Konstr. bud.	
35	Ryszard Piotr	Kołodziej	605947609	Upr. konstr. bud.	Przeworsk
36	Andrzej	Warchoł	(17)7882561 602572928		Mielec
37	Piotr	Bogulski	781436770	Upr. bud.	Dębica
38	Piotr	Zygmunt	inwestycje@	BO	Tarnobrzeg

			tarnobrzeg.so.gov.pl		
39	Tomasz	Więcek	(17)8521780 728648459	IS	Rzeszów
40	Adam	Błyskal	Przedsiębiorstwo Instalacyjno- Budowlane w Tarnobrzegu tel/fax(15)8227435 (15)8224420 (15)8224620 (15)8224560	IS	Tarnobrzeg
41	Józef	Cygan		BO	Tarnobrzeg
42	Jacek	Janiec		IS	Tarnobrzeg
43	Bogusław	Duma		IS	Tarnobrzeg
44	Wojciech	Kwaśniak		IS	Tarnobrzeg
45	Monika	Polek		IS	Tarnobrzeg
46	Adam	Szwed		IS	Tarnobrzeg
47	Piotr	Włodyka		IE	Tarnobrzeg
48	Tomasz	Białek	IS	Tarnobrzeg	

* - nie należy do Izby

Rzeczoznawcy budowlani

L.p.	Imię i nazwisko	Nr telefonu
1.	E. Brzoza	17 77 21 180
2.	W. Hładki	17 863 01 43, 502 420 606
3.	A. Magdoń	17 857 51 71, 728 912 631
4.	S. Myśliwiec	17 852 21 41, 509 614 491
5.	B. Uchman	601 979 814
6.	S. Schab	17 852 76 71, 608 370 140

Rzecznawcy majątkowi - Powiat tarnobrzescki:

L.p.	Imię i nazwisko	Nr telefonu
1.	Szymczak Ewa	0 600 403 660
2.	Paduch Zofia	0 15 811 27 52
3.	Piwowar Włodzimierz	0 15 823 07 18
4.	Tomaszewski Zdzisław	0 15 842 64 28
5.	Musiał Radosław	0 606 122 376
6.	Kuprian Jolanta	0 15 844 19 55

Rzecznawcy majątkowi - Powiat rzeszowski

L.p.	Imię i nazwisko	Nr telefonu	
1.	Bogusława Łukaszewska	14 677 81 65, 601 539 200	Dębica
2.	Elżbieta Halicka	17 857 51 08	Rzeszów
3.	Barbara Cyran	602 793 240	Rzeszów
4.	Wojciech Ślusarczyk	17 857 52 94, 604 190 196	Rzeszów
5.	Józef Sawczyszyn		Rzeszów
6.	Tomasz Szlosek	17 852 59 24, 880 700 900	Rzeszów
7.	Tomasz Wstawski	691 181 076	Borowa k. Dębicy
8.	Jarosław Gawle	14 677 89 65, 502 340 557	Dębica

Rzecznawcy majątkowi - Powiat mielecki

L.p.	Imię i nazwisko	Nr telefonu
1.	Andrzej Maroń	17 585 36 50
2.	Lucyna Okoń	17 583 72 81

Rzecznawcy majątkowi - Powiat jasielski

L.p.	Imię i nazwisko	Nr telefonu	
1.	Tadeusz Czechowicz	608 337 622	Jasło
2.	Tadeusz Dębski	13 491 51 46, 604 975 796	Jasło
3.	Danuta Górską	13 436 76 78, 509 755 586	Krosno
4.	Władysław Wais	601 927 008	Krosno
5.	Zenon Koczela	601 593 543	Krosno
6.	Tadeusz Pietryka	501 587 917	Krosno
7.	Maria Janus	694 539 436	Sanok
8.	Michał Jajko	609 446 649	Brzozów

UMOWA
NA WYCENĘ KOSZTORYSOWĄ REMONTU /ODBUDOWY/ OBIEKTU
BUDOWLANEGO USZKODZONEGO (ZNISZCZONEGO) W WYNIKU POWODZI

zawarta w dniu W
pomiędzy (Wójt, Burmistrz, Prezydent)....., reprezentowanym przez
.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

zam.....

1) posiadającym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr oraz należącym do Izby Inżynierów Budownictwa, lub

2) posiadającym uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr

wpisanym do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych, prowadzonego przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej,

zwanym dalej Wykonawcą.

W oparciu o przepis art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz.1655).

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia kosztorysu robót budowlanych remontu (odbudowy) obiektów budowlanych wskazanych przez Zamawiającego. Wykaz obiektów stanowi załącznik do niniejszej umowy.

2. Kosztorys sporządzony zostanie na podstawie Biuletynu cen robót remontowych po klęskach żywiołowych BCK II kwartał 2010 r. (Sekocenbud), w terminie dni od dnia podpisania umowy w dwóch egzemplarzach i przedłożony Zamawiającemu w jego siedzibie.

3. Wykonawca przyjmuje do wykonania prace określone w ust. 1 i zobowiązuje się wykonać je ze szczególną starannością.

§ 2

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości, płatne w ciągu dni od otrzymania kosztorysu i zaakceptowania go przez Zamawiającego.

2. W przypadku opóźnień w zapłacie należności przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują za opóźnienie odsetki ustawowe, naliczone od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1.

§ 3

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o nienależytym wykonaniu umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości % wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1.
3. W razie opóźnienia w wykonaniu umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości % wynagrodzenia, o którym mowa § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości % wynagrodzenia o którym mowa w par. 2 ust.1, za każdy dzień opóźnienia.
6. Odbiór prac nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu sporządzonego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 4

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez każdą ze stron.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo sąd dla Zamawiającego.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....