Załącznik do zarządzenia Nr 568/2023  
Wójta Gminy Mielec  
z dnia 07 września 2023 r.

**W Ó J T G M I N Y M I E L E C**

działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i Uchwały Rady Gminy Mielec Nr XL/338/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)  
na sprzedaż prawa własności Gminy Mielec nieruchomości położonych w Woli Chorzelowskiej**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Powierzchnia [ha]** | **Położenie** | **Nr księgi wieczystej** | **Cena wywoławcza nieruchomości**  **netto [PLN]** | **Wadium**  **[PLN]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** **w planie miejscowym** |
| **1** | **1/25** | 0,0965 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **94 145** | **9400** | Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana. Nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych usług komercyjnych lub handlu jako wbudowane w budynek mieszkalny lub gospodarczy. Uzbrojenie terenu - dostęp do sieci: wodociągowej - w bezpośrednim sąsiedztwie, w drodze; kanalizacji sanitarnej – na sąsiedniej działce. Dojazd: drogą publiczną klasy dojazdowej o nawierzchni gruntowej. | Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego Wola Chorzelowska II- Uchwała Nr XXVI/198/2021 Rady Gminy Mielec z dnia 24 listopada 2021 r.  **MN.2** -Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną. |
| **2** | **1/26** | 0,0921 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **89 853** | **9000** |
| **3** | **1/27** | 0,0941 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **91 804** | **9200** |
| **4** | **1/38** | 0,1372 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **130 944** | **13 100** | Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana. Nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych usług komercyjnych lub handlu jako wbudowane w budynek mieszkalny lub gospodarczy. Uzbrojenie terenu - dostęp do sieci: wodociągowej - w bezpośrednim sąsiedztwie, w drodze; kanalizacji sanitarnej – na działce. Przez działkę przebiega również odcinek kanalizacji sanitarnej tłocznej. Dojazd: drogą publiczną klasy dojazdowej o nawierzchni gruntowej. | Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego Wola Chorzelowska II- Uchwała Nr XXVI/198/2021 Rady Gminy Mielec z dnia 24 listopada 2021 r.  **MN.1** -Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną. |
| **5** | **1/39** | 0,1171 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **114 243** | **11 400** |
| **6** | **1/40** | 0,1125 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **109 755** | **11 000** |
| **7** | **1/41** | 0,1125 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **109 755** | **11 000** |
| **8** | **1/42** | 0,1125 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **109 755** | **11 000** |
| **9** | **1/43** | 0,1161 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **113 267** | **11 300** |
| **10** | **1/44** | 0,1225 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **116 914** | **11 700** |
| **11** | **1/45** | 0,1403 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **133 902** | **13 400** |

Działki są wolne od wszelkich obciążeń.

**I przetargi na zbycie prawa własności działek położonych w Woli Chorzelowskiej odbędą się w dniu 19.10.2023r. (czwartek) i 20.10.2023r. (piątek)**

w siedzibie Urzędu Gminy Mielec, przy ul. Głowackiego 5, pok.10 – sala konferencyjna, zgodnie z poniższym wykazem:

**19.10.2023r. (czwartek)**

**800** – przetarg na działkę nr 1/25, **900** – przetarg na działkę nr 1/26, **1000** – przetarg na działkę nr 1/27, **1100** – przetarg na działkę nr 1/38, **1200** – przetarg na działkę nr 1/39, **1300** – przetarg na działkę nr 1/40, **1400** – przetarg na działkę nr 1/41

**20.10.2023r. (piątek)**

**800** – przetarg na działkę nr 1/42, **900** – przetarg na działkę nr 1/43, **1000** – przetarg na działkę nr 1/44, **1100** – przetarg na działkę nr 1/45

**Do ceny nabycia nieruchomości położonych w miejscowości Wola Chorzelowska doliczany będzie podatek VAT** w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu** **jest wpłacenie wadium na konto Gminy Mielec** **nr 58 1240 1268 1111 0010 9624 6240** do dnia **13.10.2023 r.** (uwaga: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Mielec).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Wpłacone przez kandydata na nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w ciągu 3– ch dni od dnia zamknięcia przetargu. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Minimalne postąpienie – **1% ceny wywoławczej nieruchomości.**

Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic **na koszt i staraniem nabywcy.**

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Mielec, Referat Środowiska i Gospodarki Przestrzennej przy ul. Głowackiego 5, pok. 13 w godzinach pracy urzędu ( tel. 017 774 56 54).

Wójt Gminy

*Józef Piątek*