Załącznik do zarządzenia Nr 613/2024
Wójta Gminy Mielec
z dnia 18 stycznia 2024 r.

**W Ó J T G M I N Y M I E L E C**

działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i Uchwały Rady Gminy Mielec Nr XL/338/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)
na sprzedaż prawa własności Gminy Mielec nieruchomości położonych w Woli Chorzelowskiej**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Powierzchnia [ha]** | **Położenie** | **Nr księgi wieczystej** | **Cena wywoławcza nieruchomości****netto [PLN]** | **Wadium****[PLN]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości****w planie miejscowym** |
| **1** | **1/19** | 0,1271 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **121 304**  | **12 100** | Nieruchomość własna Gminy Mielec.Niezabudowana. Nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych usług komercyjnych lub handlu jako wbudowane w budynek mieszkalny lub gospodarczy. Uzbrojenie terenu - dostęp do sieci: wodociągowej - w bezpośrednim sąsiedztwie, w drodze; kanalizacji sanitarnej – na działce. Przez działkę przebiega również odcinek kanalizacji sanitarnej tłocznej.Dojazd: drogą publiczną klasy dojazdowej o nawierzchni gruntowej.Możliwość zabudowy od strony zachodniej w odległości 12 m od użytku Ls. | Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego Wola Chorzelowska II- Uchwała Nr XXVI/198/2021 Rady Gminy Mielec z dnia 24 listopada 2021 r.**MN.2** -Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną. |
| **2** | **1/20** | 0,1186 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **115 706** | **11 600** | Nieruchomość własna Gminy Mielec.Niezabudowana. Nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych usług komercyjnych lub handlu jako wbudowane w budynek mieszkalny lub gospodarczy. Uzbrojenie terenu - dostęp do sieci: wodociągowej - w bezpośrednim sąsiedztwie, w drodze; kanalizacji sanitarnej – na działce. Dojazd: drogą publiczną klasy dojazdowej o nawierzchni gruntowej. | Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego Wola Chorzelowska II- Uchwała Nr XXVI/198/2021 Rady Gminy Mielec z dnia 24 listopada 2021 r.**MN.2** -Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną. |
| **3** | **1/21** | 0,1141 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **111 316** | **11 100** |
| **4** | **1/22** | 0,1097 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **107 023** | **10 700** |
| **5** | **1/29** | 0,1181 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **115 218** | **11 500** | Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana. Nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych usług komercyjnych lub handlu jako wbudowane w budynek mieszkalny lub gospodarczy. Uzbrojenie terenu - dostęp do sieci: wodociągowej - w bezpośrednim sąsiedztwie, w drodze; kanalizacji sanitarnej – na sąsiedniej działce.Dojazd: drogą publiczną klasy dojazdowej o nawierzchni gruntowej. | Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego Wola Chorzelowska II- Uchwała Nr XXVI/198/2021 Rady Gminy Mielec z dnia 24 listopada 2021 r.**MN.2** -Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną |
| **6** | **1/30** | 0,1203 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **117 365** | **11 700** |
| **7** | **1/31** | 0,1130 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **110 243** | **11 000** |
| **8** | **1/32** | 0,1056 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **103 023** | **10 300** |
| **9** | **1/33** | 0,0982 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **95 804** | **9 600** |
| **10** | **1/34** | 0,0942 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **91 902** | **9 200** | Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana. Nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych usług komercyjnych lub handlu jako wbudowane w budynek mieszkalny lub gospodarczy. Uzbrojenie terenu - dostęp do sieci: wodociągowej - w bezpośrednim sąsiedztwie, w drodze; kanalizacji sanitarnej – na działce.Dojazd: drogą publiczną klasy dojazdowej o nawierzchni gruntowej. |
| **11** | **1/35** | 0,0953 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **92 975** | **9 300** |
| **12** | **1/36** | 0,1031 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **100 584** | **10 100** |

Działki są wolne od wszelkich obciążeń.

**I przetargi na zbycie prawa własności działek położonych w Woli Chorzelowskiej odbędą się w dniu 29.02.2024r. (czwartek) i 01.03.2024r. (piątek)**

w siedzibie Urzędu Gminy Mielec, przy ul. Głowackiego 5, pok.10 – sala konferencyjna, zgodnie z poniższym wykazem:

**29.02.2024r. (czwartek)**

 **800** – przetarg na działkę nr 1/19, **845** – przetarg na działkę nr 1/20, **930** – przetarg na działkę nr 1/21, **1030** – przetarg na działkę nr 1/22, **1130** – przetarg na działkę nr 1/29,

**1230** – przetarg na działkę nr 1/30, **1330** – przetarg na działkę nr 1/31, **1430** – przetarg na działkę nr 1/32

**01.03.2024r. (piątek)**

 **800** – przetarg na działkę nr 1/33, **900** – przetarg na działkę nr 1/34, **1000** – przetarg na działkę nr 1/35, **1100** – przetarg na działkę nr 1/36

**Do ceny nabycia nieruchomości położonych w miejscowości Wola Chorzelowska doliczany będzie podatek VAT** w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, względnie złożenie oświadczenia o posiadaniu takiego pełnomocnictwa zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu** **jest wpłacenie wadium na konto Gminy Mielec** **nr 58 1240 1268 1111 0010 9624 6240** do dnia **23.02.2024 r.** (uwaga: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Mielec). **W tytule przelewu należy wskazać której działki dotyczy wpłacone wadium.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Wpłacone przez kandydata na nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w ciągu 3– ch dni od dnia zamknięcia przetargu. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Minimalne postąpienie – **1% ceny wywoławczej nieruchomości.**

Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic **na koszt i staraniem nabywcy.**

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Mielec, Referat Środowiska i Gospodarki Przestrzennej przy ul. Głowackiego 5, pok. 13 w godzinach pracy urzędu ( tel. 017 774 56 54).

Wójt Gminy

*Józef Piątek*