



Gmina Mielec

ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec

Godziny pracy Urzędu: pon.: 7:30 - 17:00, Wt. - Czw.: 7:30 - 15:30, Pt.: 7:30 - 14:00

Telefon: 17 773 05 90 Fax: 17 773 05 91 Email: sekretariat@ug.mielec.pl

Obowiązkowe kontrole kominów - bezpieczeństwo i obowiązek prawny

2025-03-14 13:45:14

Wójt Gminy Mielec przypomina, że każdy właściciel lub zarządca budynku musi co najmniej raz w roku przeprowadzić kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych. Wynika to z Prawa budowlanego (art. 62 ust. 1) oraz przepisów przeciwpożarowych.

Jak często sprawdzać i czyścić komin?

- Kontrola przewodów kominowych - minimum raz w roku.
- Czyszczenie przewodów dymowych (węgiel, drewno) - co najmniej 4 razy w roku.
- Czyszczenie przewodów spalinowych (gaz, olej) - co najmniej 2 razy w roku.
- Czyszczenie przewodów wentylacyjnych - co najmniej raz w roku.

Kontrole mogą wykonywać tylko uprawnieni kominarze.

Co grozi za brak przeglądu?

- Pożar sadzy - zalegająca sadza może się zapalić, powodując pożar budynku.
- Zatrucie czadem - niewłaściwa wentylacja grozi śmiertelnościami.
- Kara do 5 000 zł - za brak przeglądu zgodnie z Kodeksem wykroczeń (art. 82 § 1 i 3).
- Brak odszkodowania - ubezpieczyciel może odmówić wypłaty świadczenia w razie pożaru.

Po kontroli kominarz wystawia protokół, który należy przechowywać.

Pamiętaj! Sprawny komin to bezpieczny dom - nie zwlekaj z przeglądem!

Więcej informacji na temat przeglądów można znaleźć na stronie [Krajowej Izby Kominarzy](#) oraz w [komunikacie Prezesa Krajowej Izby Kominarzy](#) do właścicieli i zarządców budynków w związku z rozpoczęciem sezonu ogrzewczego 2024/2025.

Dziękujemy za odwiedziny i zapraszamy ponownie

[bezpośredni link do strony www](#)