



Gmina Mielec

ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec

Godziny pracy Urzędu: pon.: 7:30 - 17:00, Wt. - Czw.: 7:30 - 15:30, Pt.: 7:30 - 14:00

Telefon: 17 773 05 90 Fax: 17 773 05 91 Email: sekretariat@ug.mielec.pl

Oferty lokalizacyjne

2022-06-30 13:57:45

Nieruchomość na sprzedaż

Atrakcyjnie położona nieruchomość w środkowej części miasta Mielca z bardzo dobrym dojazdem, przy ulicy Jadernych 7, składająca się z placu o pow. 827 m² z budynkiem administracyjnym i garażem. Nieruchomość jest ogrodzona oraz posiada parking na ok. 30 samochodów.

Budynek administracyjny:

- Powierzchnia użytkowa - 685,57 m²
- kubatura - 3 170,00 m³

Ilość kondygnacji:

- nadziemnych - 3
- podziemnych - 1

Konstrukcja budynku:

- fundamentu - żelbetowe
- ściany cegła pełna - cegła pełna plus styropian
- stropy - Ackermana
- dach - stropodach żelbetowy
- schody - żelbetowe

Wyposażenie w instalacje i urządzenia:

- gazowa - ciepła woda i centralne ogrzewanie
- woda - wodociąg miejski
- CO - gazowe
- ściekowa - miejska
- deszczowa - miejska
- elektryczna - sieć miejska
- odgromowa - indywidualna
- alarmowa - indywidualna
- wentylacyjna - grawitacyjna
- spalinowa - indywidualna (grawitacyjna)

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową i rekreacyjną



Gmina Mielec

ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec

Godziny pracy Urzędu: pon.: 7:30 - 17:00, Wt. - Czw.: 7:30 - 15:30, Pt.: 7:30 - 14:00

Telefon: 17 773 05 90 Fax: 17 773 05 91 Email: sekretariat@ug.mielec.pl

Działka przeznaczona pod tereny inwestycyjne (mieszkalne) ulokowana jest w miejscowości Wola Chorzelowska (województwo podkarpackie, powiat mielecki, gmina Mielec) i znajduje się w posiadaniu Gminy Mielec. Powierzchnia działki wynosi 5,40 ha, istnieje też możliwość dokupienia kolejnych działek.

Przedmiotowa działka została określona jako teren przeznaczony pod inwestycyjne (mieszkalne) w przygotowanym w 2021 roku miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Do działek prowadzi droga wewnętrzna o szerokości pasa drogowego 6 metrów. Odległość do budowanej obecnie północno - wschodniej obwodnicy Mielca wynosi 2 km, dzięki niej dojazd do Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu będzie zajmował nie więcej niż 10 minut. Bocznicą kolejową znajduje się w odległości 8 km, najbliższe lotnisko zlokalizowane jest w północnej części Mielca, w odległości 3 km od działki. Najbliższe miasto wojewódzkie - Rzeszów - znajduje się w odległości 65 km.

Na działce istnieje możliwość podłączenia się do przyłącza elektrycznego znajdującego się w odległości 40 metrów od granicy działki. Odległość do przyłącza gazowego wynosi 100 metrów, natomiast do przyłącza wodno - kanalizacyjnego to 20 metrów.

Tereny pod inwestycje

Zakres oferty inwestycyjnej Gminy Mielec obejmuje możliwość inwestowania na następującym terenie:



Gmina Mielec

ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec

Godziny pracy Urzędu: pon.: 7:30 - 17:00, Wt. - Czw.: 7:30 - 15:30, Pt.: 7:30 - 14:00

Telefon: 17 773 05 90 Fax: 17 773 05 91 Email: sekretariat@ug.mielec.pl

Obszar w Woli Mieleckiej o powierzchni nieruchomości: 18,26 ha

- działka nr 1450, powierzchnia: 11,60 ha,
- działka nr 1449, powierzchnia: 6,66 ha.

Dziękujemy za odwiedziny i zapraszamy ponownie

[bezpośredni link do strony www](#)