

## UMOWA

### o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej \*) na terenie Gminy Mielec

zawarta w Mielcu w dniu ..... 20..... r. pomiędzy Gminą Mielec-  
Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej w Mielcu, z siedzibą - 39-300 Mielec,  
ul. Głowackiego 5, REGON 831315938, zwanym w umowie „GZGK”, reprezentowanym przez  
Dariusza Gustawa - Kierownika Zakładu,

a .....  
/ imię, nazwisko, nazwa inwestora /

zamieszkałym w / z siedzibą w .....  
/ adres /

.....  
/ adres do korespondencji /

zarejestrowanym .....  
/ dotyczy przedsiębiorców /

reprezentowanym przez .....  
zwanym/ą dalej **ubiegającym się o przyłączenie.**

### § 1

Przedmiotem umowy jest określenie zakresu obowiązków stron niniejszej umowy dotyczących  
budowy następujących przyłączy do działki nr ewid. gr. .... w miejscowości  
..... :

- 1) przyłącza wodociągowego\* – tj. odcinka przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym,
- 2) przyłącza kanalizacyjnego\* – tj. odcinka przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej - zwanych w dalszej części umowy **przyłączami.**

### § 2

Ubiegający się o przyłączenie oświadcza, że:

1. Jest ..... nieruchomości  
/ właścicielem, współwłaścicielem, dzierżawcą, najemcą, użytkownikiem, zarządcą, nieuregulowany stan prawny /  
o której mowa w §1.
2. Deklaruje wolę przyłączenia ww. nieruchomości do gminnej sieci wodociągowej i gminnej sieci kanalizacyjnej\* do dnia .....

### § 3

Strony ustalają, że:

1. Do obowiązków ubiegającego się o przyłączenie należy:
  - 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (art.29 lub 29a lub 30) oraz Warunkami Przyłączenia wydanymi Inwestorowi przez GZGK.
  - 2) zgłoszenie w GZGK przystąpienia do robót budowlanych - instalacyjnych co najmniej na 3 dni przed ich rozpoczęciem, w celu zorganizowania nadzoru technicznego w trakcie budowy.
  - 3) zlecenie wykonania przyłączy wykonawcy posiadającemu odpowiednie uprawnienia budowlane.
  - 4) zgłoszenie do GZGK, przed zakryciem rurociągów, zakończenia wykonywania robót, w celu

- umożliwienia upoważnionym pracownikom GZGK dokonania ich odbioru.
- 5) uczestniczenie w odbiorze wykonanych robót wraz z wykonawcą robót i podpisanie protokołu odbioru sporządzonego na tę okoliczność.
  - 6) zlecenie, przed zakryciem rurociągów, uprawnionemu geodecie wykonanie mapy inwentaryzacji powykonawczej wykonanych przyłączy i przekazanie jej do GZGK.
  - 7) podpisanie z GZGK przed rozpoczęciem poboru wody i dostawy ścieków stosownej umowy o dostawę wody i odbiór ścieków.
  - 8) zapłata GZGK za usługi, za które w obowiązującej w danym roku „Taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków” jest przewidziana opłata.
2. Do obowiązków GZGK należy:
- 1) uzgodnienie, w razie potrzeby, wykonanej dokumentacji projektowej lub planu sytuacyjnego,
  - 2) sprawowanie nadzoru technicznego w trakcie budowy przyłączy i urządzeń, niezależnie od nadzoru ze strony osoby ubiegającej się o przyłączenie,
  - 3) uczestniczenie w odbiorze robót oraz podpisanie, po pozytywnym dokonaniu odbioru, sporządzonego na tę okoliczność protokołu odbioru,
  - 4) wykonanie włączenia wykonanych przyłączy do sieci, dostarczenie i zamontowanie wodomierza głównego i uruchomienie przyłączy,
  - 5) zawarcie z ubiegającym się o przyłączenie umowy o dostawę wody i/lub odbiór ścieków,

#### § 4

W przypadku naruszenia przez ubiegającego się o przyłączenie któregośkolwiek z obowiązków wymienionych w § 3, ust. 1, pkt. 1), 2), 3), 4), 5) niniejszej umowy, GZGK może odmówić wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 2 pkt. 2), 3), 4) i 5), bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji finansowych.

#### § 5

Ubiegający się o przyłączenie oświadcza, że wykonanie przyłącza będzie eksploatował, utrzymywał i remontował w granicach swojego posiadania we własnym zakresie i na własny koszt. Części przyłączy, będące w posiadaniu GZGK będą eksploatowane, utrzymywane i remontowane przez GZGK.

#### § 6

GZGK rozpocznie świadczenie usług z dniem podpisania z ubiegającym się o przyłączenie umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków.)\*

#### § 7

1. GZGK przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 4 niniejszej umowy.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z przyczyn uzasadnionych przed rozpoczęciem budowy z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia, jednak nie później niż przed przystąpieniem do budowy.
3. Umowa wygasa w przypadku niewykonania przez ubiegającego się o przyłączenie przedmiotu umowy, w okresie o którym mowa w § 2 ust. 2.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się: Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1152), Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 9

Umowę sporządzono w 2-ch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**UBIEGAJĄCY SIĘ O PRZYŁĄCZENIE**

.....  
**GZGK**

\*) *niepotrzebne skreślić*