

OPIS TECHNICZNY

INWESTOR: GMINA MIELEC
UL. GŁOWACKIEGO 5
39-300 MIELEC

LOKALIZACJA: GOLESZÓW (OBRĘB 39) – dz. nr ewid. 394/2
Jedn. ewid. 181105_2 GMINA MIELEC

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Umowa na wykonanie prac projektowych,
- 1.2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- 1.3. Pomiar w terenie, uzgodnienia z Inwestorem,
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy.

2. Rodzaj inwestycji:

2.1. Budowa obiektów małej architektury – na istniejącym placu publicznym w Goleszowie.

2.2. Cel inwestycji:

- Budowa ogólnodostępnych, wielofunkcyjnych, plenerowych stref aktywności rekreacyjnych skierowanych do różnych grup wiekowych,
- Tworzenie przestrzeni aktywności sportowej sprzyjającej międzypokoleniowej integracji społecznej – uprawianie sportu, jako forma spędzenia wolnego czasu,
- Odpowiedź na oczekiwanie społeczne w zakresie tworzenia stref aktywności rekreacyjnych w pobliżu miejsc zamieszkania,
- Plac rekreacyjny ma służyć wszystkim: dorosłym, dzieciom, młodzieży oraz seniorom. Celem głównym jest zadbanie o poprawę zdrowia i kondycji społeczeństwa poprzez aktywne spędzanie wolnego czasu.

2.3. Planowane prace będą obejmowały:

- Wyrównanie terenu,
- Wykonanie nawierzchni trawiastej pod urządzenia zabawowe,
- Nasadzenie zieleni,
- Budowę fundamentów pod urządzenia,
- Montaż urządzeń.

3. Opis stanu istniejącego:

3.1. Położenie

Teren inwestycji – działka nr ew. 394/2 położona jest w Goleszowie w gminie Mielec. Wzdłuż granicy wschodniej przebiega droga gminna nr 103 411 Goleszów przez wieś. Od strony południowej na działce 395 znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie zagrodowej oraz 2 budynki gospodarcze dla rolnictwa. Od strony zachodniej na działce 394/1 grunty rolne klasy IIIb. Od strony północnej na działce 393/2 - znajdują się: budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie zagrodowej oraz 3 budynki gospodarcze dla rolnictwa. Działka 394/2 jest w całości ogrodzona.

3.2. Kształt i wielkość:

Działka w kształcie wieloboku o łącznej powierzchni 0,0937 ha, teren płaski, tereny rekreacyjno wypoczynkowe i zurbanizowane tereny niezabudowane.

3.3. Zainwestowanie:

Teren w całości ogrodzony. We wschodniej części działki 394/2 znajduje się istniejący plac zabaw o powierzchni ok. 130 m². Na działce znajduje się furka, chodniki, dojścia do placu zabaw.

3.4. Zieleń:

Poza terenem rekreacyjno – wypoczynkowym plac zabaw zieleń niska – tuje szmaragdowe wzdłuż granicy północnej i południowej.

4. Projekt zagospodarowania terenu:

4.1. Dane oraz lokalizacja:

Projektowany plac rekreacyjny sytuuje się koło istniejącego placu zabaw (po stronie zachodniej). Będzie on położony na działce 394/2. Dojście będzie poprzez istniejącą infrastrukturę – furtkę oraz chodniki istniejące i tereny zielone. Projektowany plac będzie odgradzony od starego placu zabaw osobnym ogrodzeniem wraz z furtką.

Teren strefy placu rekreacyjnego w kształcie nieregularnego prostokąta o wymiarach 18,62 m x 12,45 m x 19,01 m x 10,94 m o powierzchni 219,78 m². Odległości wydzielonego terenu rekreacyjnego są większe od minimalnych odległości przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”:

- Odległość projektowanego placu od najbliższej drogi jest powyżej 10 m (36,25m),
- Odległość placu od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów wynosi powyżej 10 m (20,01 od strony północnej oraz 23,06 od strony południowej),

4.2. Przeznaczenie i program użytkowy oraz wyposażenie:

Projekt obejmuje rozbudowę istniejącego placu rekreacyjnego o 4 nowe urządzenia. Urządzenia dobrano tak, aby urozmaicić zabawy na placu, a cały plac rekreacyjny zapewniał jak najbardziej urozmaicone formy rekreacji dla użytkowników w różnym wieku.

Wyposażenie dodatkowe: 2 ławki z oparciem.

Zieleń: nasadzenie tui szmaragdowych od strony południowej działki

Urządzenia bezobsługowe, całkowicie bezpieczne, odporne na warunki, atmosferyczne i próby niszczenia. Służą do ćwiczenia całego ciała. Aktywność fizyczna na świeżym powietrzu gwarantuje lepsze dotlenienie organizmu, a co za tym idzie – lepsze samopoczucie. To doskonała forma spędzenia czasu wolnego z przyjaciółmi lub rodziną.

4.3. Zakres robót:

- Roboty przygotowawcze, zabezpieczenie terenu wokół budowy,
- Tyczenie obiektów,
- Wykonanie wykopów pod fundamenty,
- Wykonanie fundamentów pod urządzenia wraz z osadzeniem kotew,
- Montaż urządzeń,
- Montaż ławek,
- Nasadzenie zieleni: tuje szmaragdowe,
- Uprzątnięcie terenu – ziemię z wykopów wykorzystać do niwelacji terenu, a nadwyżki wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora,

4.4. Dane konstrukcyjno – materiałowe:

- Fundamenty z betonu C16/20 ze zbrojeniem rozproszonym; posadowienie 1,2 m poniżej poziomu terenu; wielkość oraz rozmieszczenie fundamentów wg wytycznych producenta urządzeń; podczas betonowania używać wibratorów wglębnych, w celu właściwego zagęszczenia mieszanki betonowej; stopy fundamentowe wylewać w gruncie; w celu zabezpieczenia mieszanki betonowej przed utratą nadmiernej ilości wody zarobowej, dno oraz ściany wykopu zabezpieczyć folią budowlaną czarną 0,2 mm; w razie konieczności, zgodnie z dokumentacją techniczno roboczą urządzenia, podczas betonowania fundamentów osadzić i zastabilizować elementy kotwiące, górną powierzchnię fundamentów zabezpieczyć izolacją przeciwwodną z roztworu asfaltu – kauczukowego stosowanego na zimno – np. 2x dysperbit;
- Kotwy stalowe wg wytycznych producenta urządzeń;

4.5. Ukształtowanie powierzchni placu:

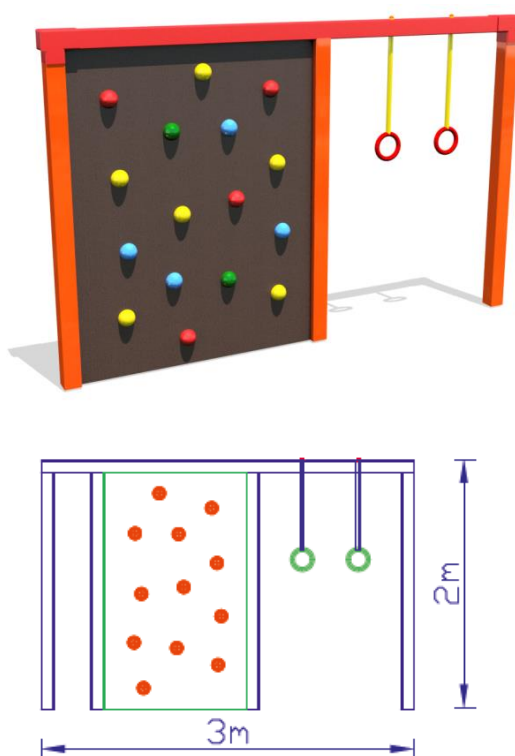
Rzędne nawierzchni placu dostosowane są do rzędnych istniejącego terenu. Wysokość nawierzchni dostosowana jest do wysokości kotwienia lub innego montażu w gruncie projektowanych elementów zagospodarowania takich jak urządzenia zabawowe oraz mała architektura. Wartość i kierunki spadków są ukształtowane tak, aby spływ wody odbywał się od kierunku ulicy na tereny zielone za placem rekreacyjnym.

4.6. Urządzenia:

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy. Wykonie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów urządzeń oraz w oparciu o instrukcje montażu. Wszystkie urządzenia muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów oraz powinny spełniać wymogi zawarte w normach: PN-EN 1176-1: 2009, PN-EN 1176-3:2009, PN-EN 1176-7:2009.

4.7. Zestawienie urządzeń rekreacyjnych użytych do rozbudowy placu rekreacyjnego w Goleszowie:

- Segment B (ściana wspinaczkowa i obręcze gimnastyczne) – 1 szt.,



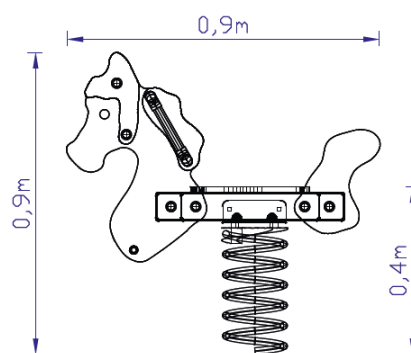
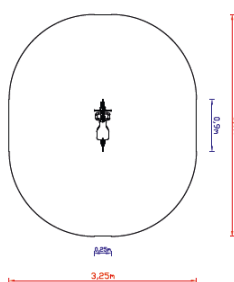
Podstawowe wymiary: szerokość min.: 0,1 m, długość min: 3,00 m, wysokość max: 2 m, strefa bezpieczna max: 7,00 m x 4,1 m, materiał: rura oraz blacha stalowa, śruby nierdzewne, zabezpieczenie antykorozyjne: powłoka cynkowa, lakier proszkowy-poliestrowy, sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej, gniazda łączników zakryte zaślepkami z tworzywa.

- **Orbitrek – 1 szt.,**



Podstawowe wymiary minimalne: szerokość: 54 cm, długość: 110 cm, wysokość: 145 cm, bezpieczna strefa min: 354 cm x 410 cm, materiał: rura oraz blacha stalowa, stopnice aluminium ryflowane lub stal nierdzewna, śruby nierdzewne, zabezpieczenie antykorozyjne: powłoka cynkowa, lakier proszkowo-poliestrowy, sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej,

- **Bujak – 1 szt.,**



Podstawowe wymiary maksymalne: szerokość: 25 cm, długość: 90 cm, bezpieczna strefa: 325 cm x 390 cm, wysokość całkowita min. 90 cm, materiał: sklejka wodoodporna, śruby nierdzewne, zabezpieczenie antykorozyjne: powłoka cynkowa, lakier proszkowo-poliestrowy, sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej, śruby ocynkowane, zabezpieczone zaślepkami z tworzywa. Sprężyna ze stali ocynkowanej - ostatni pierścień sprężyny zabezpieczony przed pułapką na zakleszczenie.

- **Karuzela tarczowa – 1 szt.,**



Karuzela składa się ze słupa nośnego łożyskowanego, ramion z rurek stalowych malowanych proszkowo, podestu na platformie z blachy stalowej oraz siedziska z płyt HDPE 15mm lub stal nierdzewnej. Podstawowe wymiary maksymalne: średnica: 150 cm, bezpieczna strefa: średnica 550 cm, materiał: rura oraz blacha stalowa, siedzisko płyta HDPE 15mm lub stal nierdzewna, śruby nierdzewne, zabezpieczenie antykorozyjne: powłoka cynkowa, lakier proszkowy-poliestrowy, sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej,

- **Ławka parkowa z oparciem ŁP – 1 szt.,**



Parametry ławki: długość minimalna: 180 cm, wysokość minimalna 72 cm, szerokość minimalna 70 cm, stelaż żeliwny, deski zaimpregnowane i dwukrotnie lakierowane, żeliwo pomalowane proszkowo na czarno, otwory pozwalające na montaż do podłoża.

- Ławostół ŁS – 1 szt.,



Elementy konstrukcyjne wykonane są z rurek stalowych grubościennych o średnicy 35 mm malowanych proszkowo w kolorze. Błat stołu, siedziska i oparcia wykonane są z płyt HDPE 15mm. Śruby ocynkowane, zabezpieczone zaślepkami z tworzywa.

4.8. Strefy ochronne:

Wielkość minimalnej strefy ochronnej wynosi 150 cm od najbardziej wysuniętej krawędzi urządzenia. Strefy poszczególnych urządzeń nie mogą na siebie wzajemnie nachodzić. W strefach ochronnych nie powinno być żadnych innych elementów architektury typu: drzewo, kosz, ławka, itp.

4.9. Nawierzchnia:

Na terenie strefy zaprojektowano nawierzchnię naturalną trawiastą. Zaleca się zastosować mieszanek traw o zwiększonej odporności na deptanie oraz intensywne użytkowanie.

4.10. Uwagi końcowe:

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z wytycznymi określonymi przez producentów i dostawców poszczególnych wyrobów budowlanych, systemów technologicznych, elementów, produktów i urządzeń. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonania tych prac i robót.

W trakcie realizacji robót budowlanych, może pojawić się konieczność wykonania robót budowlanych nieprzewidzianych w zakresie dokumentacji projektowej, których pominięcie będzie miało istotny wpływ na trwałość i poprawność wykonania robót w kontekście spełnienia warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo Budowlane. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania inspektora nadzoru oraz projektanta w celu ustalenia sposobu postępowania, technologii i określenia niezbędnego zakresu robót budowlanych.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Przed odbiorem należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej. Prace budowlane należy wykonywać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm.

Obowiązek sprawdzenia, czy wszystkie zastosowane i wbudowane wyroby budowlane, wyroby indywidualne i urządzenia posiadają stosowne dokumenty zezwalające na ich użycie spoczywa na kierowniku budowy oraz inspektorze nadzoru.

5. Ochrona środowiska:

- 5.1. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne i zdrowie ludzi.
- 5.2. W strefie wpływu tej inwestycji na otoczenie nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej lub zaliczane do dóbr kultury współczesnej.
- 5.3. Projektowany obiekt nie podlega ochronie konserwatora zabytków.

6. Zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych:

- 6.1. Projektowany obiekt znajduje się na poziomie otaczającego terenu i jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

7. Wymagania dotyczące osób trzecich:

- 7.1. Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza możliwości zagospodarowania terenów i działek sąsiednich.
- 7.2. Inwestycja nie ogranicza dostępu światła, dojść i dojazdów do działek sąsiednich ani korzystania z mediów.
- 7.3. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje też ponadnormatywnego hałasu ani drgań.
- 7.4. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- 7.5. Przedmiotowa inwestycja nie zmienia kierunku spływu wód na działkach sąsiednich.