

## OPIS TECHNICZNY

**INWESTOR:** GMINA MIELEC  
UL. GŁOWACKIEGO 5  
39-300 MIELEC

**LOKALIZACJA:** RYDZÓW (OBREB 42) – dz. nr ewid. 992/5, 992/8  
Jedn. ewid. 181105\_2 GMINA MIELEC

### 1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Umowa na wykonanie prac projektowych,
- 1.2. Mapa do celów projektowych w skali 1:1000,
- 1.3. Pomiar w terenie, uzgodnienia z Inwestorem,
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy.

### 2. Rodzaj inwestycji:

2.1. Budowa obiektów małej architektury – na istniejącym placu publicznym w Rydzowie.

2.2. Cel inwestycji:

- Budowa ogólnodostępnych, wielofunkcyjnych, plenerowych stref aktywności rehabilitacyjno – rekreacyjnych skierowanych do różnych grup wiekowych,
- Tworzenie przestrzeni aktywności sportowej sprzyjającej międzypokoleniowej integracji społecznej – uprawianie sportu jako forma spędzenia wolnego czasu,
- Odpowiedź na oczekiwanie społeczne w zakresie tworzenia stref aktywności rehabilitacyjno – rekreacyjnych w pobliżu miejsc zamieszkania,
- Plac rehabilitacyjno – rekreacyjny ma służyć wszystkim: dorosłym, dzieciom, młodzieży oraz seniorom zarówno tym w pełni sprawnym ruchowo jak i tym, którym większa aktywność fizyczna będzie bardzo przydatna z punktu widzenia zdrowotnego. Celem głównym jest zadbanie o poprawę zdrowia i kondycji społeczeństwa poprzez aktywne spędzanie wolnego czasu.

2.3. Planowane prace będą obejmowały:

- Wyrównanie terenu i założenie siatki PE przeciw kretom,
- Dowieszenie i rozplantowanie ziemi urodzajnej,
- Wykonanie nawierzchni trawiastej pod urządzenia zabawowe,
- Nasadzenie zieleni,
- Budowę fundamentów pod urządzenia,
- Montaż urządzeń.

### **3. Opis stanu istniejącego:**

#### **3.1. Położenie**

Teren inwestycji – działki nr ew. 992/5, 992/8 położone są w Rydzowie w Gminie Mielec. Wzdłuż granicy wschodniej przebiega droga powiatowa 1169R – Podleszany – Ruda – Zasów, Od strony południowej na działce 986/25 znajduje się dwukondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny, a na działce 986/24 pastwiska. Od strony zachodniej na działce 992/4 lasy, a na działce 992/11 pastwiska. Od strony północnej na działce 992/12 - znajdują się pastwiska oraz na działce 1015 droga powiatowa 1168R.

#### **3.2. Kształt i wielkość:**

Działki w kształcie wieloboku o łącznej powierzchni 0,5444 ha, teren płaski, zabudowany budynkiem szkoły i sali gimnastycznej z łącznikiem o powierzchni 779 m<sup>2</sup>.

#### **3.3. Zainwestowanie:**

Działka zabudowana budynkiem szkoły i sali gimnastycznej. Teren w całości ogrodzony. W północno – wschodniej części działki 992/5 znajduje się istniejący plac zabaw o powierzchni 205,46 m<sup>2</sup>. Na działkach znajduje się furka, brama wjazdowa, chodniki, dojścia do szkoły i do placu zabaw.

#### **3.4. Zieleń:**

Poza terenem zabudowanym zieleń niska – tereny zielone. Wzdłuż granic zieleń wysoka w postaci pojedynczych drzew.

### **4. Projekt zagospodarowania terenu:**

#### **4.1. Dane oraz lokalizacja:**

Projektowany plac aktywności rehabilitacyjno – rekreacyjny sytuuje się koło istniejącego placu zabaw (po stronie północno – zachodniej). Będzie on położony na działkach 992/5 i 992/8. Dojście będzie poprzez istniejącą infrastrukturę – furtkę oraz chodniki istniejące.

Teren strefy placu rehabilitacyjno – rekreacyjnego w kształcie nieregularnego czworoboku o wymiarach 25,10 m x 11,32 m x 22,55 m x 4 m o powierzchni 177,74 m<sup>2</sup>. Odległości wydzielonego terenu rehabilitacyjno – rekreacyjnego są większe od minimalnych odległości przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”:

- Odległość placu od najbliższej drogi jest powyżej 10 m,
- Odległość placu od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów wynosi powyżej 10 m.
- Odległość placu od działki 992/12 wynosi około 4 m,
- Odległość placu od budynku szkoły wynosi 1,2m,

#### **4.2. Przeznaczenie i program użytkowy oraz wyposażenie:**

Projekt obejmuje budowę placu rehabilitacyjno – rekreacyjnego wyposażonego w 7 podwójnych urządzeń fitness montowanych na słupie nośnym. Urządzenia dobrano tak, aby z każdej strony zamontowany był inny element do ćwiczeń, a całą siłownia zapewniała jak najbardziej urozmaicone formy treningu dla użytkowników w różnym wieku.

Wyposażenie dodatkowe: tablica informacyjna, 2 kosze na śmieci, 2 ławki z oparciem.  
Zieleń: nasadzenie 30 sztuk tui szmaragdowych.

Urządzenia bezobsługowe, całkowicie bezpieczne, odporne na warunki, atmosferyczne i próby niszczenia. Służą do ćwiczenia całego ciała: nóg, ramion, brzucha i pleców. Podzielone są na dwie grupy służące do treningu siłowego, poprawiające funkcjonowanie układu sercowo – naczyniowego, układu oddechowego, i trawiennego, koordynację ruchową, kondycję oraz pomagające w rozciąganiu się i rozgrzewce. Aktywność fizyczna na świeżym powietrzu gwarantuje lepsze dotlenienie organizmu, a co za tym idzie – lepsze samopoczucie. To doskonała forma spędzenia czasu wolnego z przyjaciółmi lub rodziną.

#### 4.3. Zakres robót:

- Roboty przygotowawcze, zabezpieczenie terenu wokół budowy,
- Wyrównanie terenu i założenie siatki PE przeciw kretom,
- Dowieszenie i rozplantowanie ziemi urodzajnej,
- Wykonanie nawierzchni trawiastej pod urządzenia zabawowe,
- Tyczenie obiektów,
- Wykonanie wykopów pod fundamenty,
- Wykonanie fundamentów pod urządzenia wraz z osadzeniem kotew,
- Montaż urządzeń,
- Montaż ławek, koszy na śmieci,
- Montaż tablicy informacyjnej wraz z regulaminem,
- Nasadzenie zieleni: 30 szt. tui szmaragdowych,
- Uprzątnięcie terenu – ziemię z wykopów wykorzystać do niwelacji terenu, a nadwyżki wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora,

#### 4.4. Dane konstrukcyjno – materiałowe:

- Fundamenty z betonu C16/20 ze zbrojeniem rozproszonym; posadowienie 1,2 m poniżej poziomu terenu; wielkość oraz rozmieszczenie fundamentów wg wytycznych producenta urządzeń; podczas betonowania używać wibratorów wstępnych, w celu właściwego zagęszczenia mieszanki betonowej; stopy fundamentowe wylewać w gruncie; w celu zabezpieczenia mieszanki betonowej przed utratą nadmiernej ilości wody zarobowej, dno oraz ściany wykopu zabezpieczyć folią budowlaną czarną 0,2 mm; w razie konieczności, zgodnie z dokumentacją techniczną roboczą urządzenia, podczas betonowania fundamentów osadzić i zastabilizować elementy kotwiące, górną powierzchnię fundamentów zabezpieczyć izolacją przeciwwodną z roztworu asfaltu – kauczukowego stosowanego na zimno – np. 2x dysperbit;
- Kotwy stalowe wg wytycznych producenta urządzeń;
- Siatki PE przeciw kretom - wymiar oczka maksymalny 15x15 mm. Siatka ma być rozłożona pod cienką warstwą ziemi – ok. 10 cm. Siatkę należy układać z "zakładką" min 10 cm. Po ułożeniu siatek należy przymocować je do podłoża szpilkami.

#### 4.5. Ukształtowanie powierzchni placu:

Rzędne nawierzchni placu dostosowane są do rzędnych istniejącego terenu. Wysokość nawierzchni dostosowana jest do wysokości kotwienia lub innego montażu w gruncie projektowanych elementów zagospodarowania takich jak urządzenia zabawowe oraz mała architektura. Wartość i kierunki spadków są ukształtowane tak, aby spływ wody odbywał się od kierunku szkoły na tereny zielone za placem rehabilitacyjno – rekreacyjnym.

#### 4.6. Urządzenia:

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy. Wykonie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów urządzeń oraz w oparciu o instrukcje montażu. Wszystkie urządzenia muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów oraz powinny spełniać wymogi zawarte w normach: PN-EN 16630:2015, PN-EN 1176:2009.

#### 4.7. Zestawienie urządzeń rehabilitacyjno – rekreacyjnych użytych do siłowni w Rydzowie:

- Prasa ręczna / Prasa nożna – 1 szt.,



Podstawowe wymiary maksymalne: szerokość: 802 mm, długość: 1832mm, wysokość: 2196 mm, bezpieczna strefa: 4832mm x 3802mm, materiał: rura oraz blacha stalowa, siedzisko płyta HDPE 15mm lub stal nierdzewna, śruby nierdzewne, zabezpieczenie antykorozyjne: powłoka cynkowa, lakier proszkowo-poliestrowy, sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej,

- Przywodziciel / Twister – 1 szt.,



Podstawowe wymiary maksymalne: szerokość: 772 mm, długość: 1433 mm, wysokość: 1702 mm, bezpieczna strefa: 4433mm x 3772mm, materiał: rura oraz blacha stalowa, stopnice aluminium ryflowane lub stal nierdzewna, śruby nierdzewne, zabezpieczenie antykorozyjne: powłoka cynkowa, lakier proszkowy-poliestrowy, sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej,

- Wyciąg górny / Prasa nożna – 1 szt.,



Podstawowe wymiary maksymalne: szerokość: 802 mm, długość: 2065 mm, wysokość: 2196 mm, bezpieczna strefa: 5065mm x 3802mm, materiał: rura oraz blacha stalowa, siedzisko płyta HDPE 15mm lub stal nierdzewna, śruby nierdzewne, zabezpieczenie antykorozyjne: powłoka cynkowa, lakier proszkowy-poliestrowy, sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej,

- Motyl A / Motyl B – 1 szt.,



Podstawowe wymiary maksymalne: szerokość: 827 mm, długość: 1593 mm, wysokość: 1987 mm, bezpieczna strefa: 4585mm x 3827mm, materiał: rura oraz blacha stalowa, siedzisko płyta HDPE 15mm lub stal nierdzewna, śruby nierdzewne, zabezpieczenie antykorozyjne: powłoka cynkowa, lakier proszkowy-poliestrowy, sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej,

- Narciarz podwójny – 1 szt.,



Podstawowe wymiary maksymalne: szerokość: 523 mm, długość: 1784 mm, wysokość: 1685 mm, bezpieczna strefa: 4776mm x 3523mm, materiał: rura oraz blacha stalowa, stopnice aluminium ryflowane lub stal nierdzewna, śruby nierdzewne, zabezpieczenie antykorozyjne: powłoka cynkowa, lakier proszkowy-poliestrowy, sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej,

- Stepper / Wahadło – 1 szt.,



Podstawowe wymiary maksymalne: szerokość: 822 mm, długość: 1081 mm, wysokość: 1703 mm, bezpieczna strefa: 3822mm x 3822mm, materiał: rura oraz blacha stalowa, stopnice aluminium ryflowane lub stal nierdzewna, śruby nierdzewne, zabezpieczenie antykorozyjne: powłoka cynkowa, lakier proszkowy-poliestrowy, sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej,

- Poręcz / Prostownik pleców – 1 szt.,



Podstawowe wymiary maksymalne: szerokość: 739 mm, długość: 1427 mm, wysokość: 2135 mm, bezpieczna strefa: 4381mm x 3738mm, materiał: rura oraz blacha stalowa, oparcie i wspornik płyta HDPE 15mm lub stal nierdzewna, stopnice aluminium ryflowane lub stal nierdzewna, śruby nierdzewne, zabezpieczenie antykorozyjne: powłoka cynkowa, lakier proszkowy-poliestrowy, sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej,



#### 4.8. Wyposażenie dodatkowe placu rehabilitacyjno – rekreacyjnego:

- Ławka z oparciem – 2 szt.,



Parametry ławki: stelaż żeliwny, deski zaimpregnowane i dwukrotnie lakierowane, żeliwo pomalowane proszkowo na czarno, waga min.: 35 kg, otwory pozwalające na montaż do podłoża. Ławka ma być przymocowana na stałe do podłoża.

- Kosz na śmieci – 2 szt.,



Parametry kosza na śmieci: wyposażony jest w daszek chroniący przed opadami atmosferycznymi i wywiewaniem śmieci, kosz jest ocynkowany i malowany farbami proszkowymi. W skład kosza wchodzi: słupek o minimalnych wymiarach 50 x 50 x 1250 mm, kosz o pojemności min. 35 l, minimalna wysokość kosza od powierzchni ziemi 110 cm.



- Tablica informacyjna – 1 szt.,



Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali, ocynkowana metodą ogniową i malowana lakierem proszkowym, Mocowanie do podłoża za pomocą fundamentu betonowego, Może być na jednym albo na 2 słupkach. Wysokość góry tablicy informacyjnej min. 1,8 m od powierzchni ziemi.

#### 4.9. Strefy ochronne:

Wielkość minimalnej strefy ochronnej wynosi 150 cm od najbardziej wysuniętej krawędzi urządzenia. Strefy poszczególnych urządzeń nie mogą na siebie wzajemnie nachodzić. W strefach ochronnych nie powinno być żadnych innych elementów architektury typu: drzewo, kosz, ławka, itp.

#### 4.10. Nawierzchnia:

Na terenie strefy zaprojektowano nawierzchnię naturalną trawiastą. Zaleca się zastosować mieszanek traw o zwiększonej odporności na deptanie oraz intensywne użytkowanie.

Zakres robót do wykonania:

- Uporządkowanie terenu, zdjęcie darni, i zebranie zanieczyszczeń z powierzchni,
- Wyprofilowanie terenu pod plac rehabilitacyjno – rekreacyjny,
- Wyrównaniu powierzchni,
- Założeniu siatki PE przeciw kretom - wymiar oczka maksymalny 15x15 mm.
- Nawiezieniu i równomiernym rozścieleniu 10 cm warstwy ziemi urodzajnej,
- Siew ręczny trawy,
- Zwałowaniu powierzchni,
- Uprzątnięciu terenu,

#### 4.11. Uwagi końcowe:

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z wytycznymi określonymi przez producentów i dostawców poszczególnych wyrobów budowlanych, systemów technologicznych, elementów, produktów i urządzeń. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonania tych prac i robót.

W trakcie realizacji robót budowlanych, może pojawić się konieczność wykonania robót budowlanych nieprzewidzianych w zakresie dokumentacji projektowej, których pominięcie będzie miało istotny wpływ na trwałość i poprawność wykonania robót w kontekście spełnienia warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo Budowlane. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania inspektora nadzoru oraz projektanta w celu ustalenia sposobu postępowania, technologii i określenia niezbędnego zakresu robót budowlanych.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Przed odbiorem należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej. Prace budowlane należy wykonywać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm.

Obowiązek sprawdzenia, czy wszystkie zastosowane i wbudowane wyroby budowlane, wyroby indywidualne i urządzenia posiadają stosowne dokumenty zezwalające na ich użycie spoczywa na kierowniku budowy oraz inspektorze nadzoru.

## **5. Ochrona środowiska:**

- 5.1. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne i zdrowie ludzi.
- 5.2. W strefie wpływu tej inwestycji na otoczenie nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej lub zaliczane do dóbr kultury współczesnej.
- 5.3. Projektowany obiekt nie podlega ochronie konserwatora zabytków.

## **6. Zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych:**

- 6.1. Projektowany obiekt znajduje się na poziomie otaczającego terenu i jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

## **7. Wymagania dotyczące osób trzecich:**

- 7.1. Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza możliwości zagospodarowania terenów i działek sąsiednich.
- 7.2. Inwestycja nie ogranicza dostępu światła, dojść i dojazdów do działek sąsiednich ani korzystania z mediów.
- 7.3. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje też ponadnormatywnego hałasu ani drgań.
- 7.4. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- 7.5. Przedmiotowa inwestycja nie zmienia kierunku spływu wód na działkach sąsiednich.